

✠ S. P. Q. R.
COMUNE DI ROMA

Deliberazione n. 15

ESTRATTO DAL VERBALE DELLE DELIBERAZIONI DEL CONSIGLIO COMUNALE

Anno 2003

VERBALE N. 22

Seduta Pubblica del 28 febbraio 2003

Presidenza : MANNINO - SABBATANI SCHIUMA

L'anno duemilatre, il giorno di venerdì ventotto del mese di febbraio, alle ore 14, nel Palazzo Senatorio, in Campidoglio, si è adunato il Consiglio Comunale in seduta pubblica, in seconda convocazione, ai sensi dell'art. 36, comma 3 del Regolamento, per i soli oggetti già iscritti all'ordine dei lavori della seduta del 27 febbraio, sciolta per mancanza del numero legale e per i quali non si è fatto luogo a deliberazioni.

Partecipa alla seduta il sottoscritto Vice Segretario Generale dott. Massimo SCIORILLI.

Assume la presidenza dell'Assemblea il Presidente del Consiglio Comunale Giuseppe MANNINO, il quale dichiara aperta la seduta.

(O M I S S I S)

Alla ripresa dei lavori – sono le ore 14,27 – il Presidente dispone che si proceda al secondo appello.

Eseguito l'appello, il Presidente comunica che sono presenti i sottoriportati n. 28 Consiglieri:

Alagna Roberto, Battaglia Giuseppe, Bertucci Adalberto, Coratti Mirko, Cosentino Lionello, Dalia Francesco, Di Stefano Marco, Failla Giuseppe, Fayer Carlo Antonio, Foschi Enzo, Galeota Saverio, Gasparri Bernardino, Giansanti Luca, Lovari Gian Roberto, Mannino Giuseppe, Marroni Umberto, Nitiffi Luca, Orneli Paolo, Panecaldo Fabrizio, Perifano Massimo, Piso Vincenzo, Prestagiovanni Bruno, Santese Franco, Santini Claudio, Sentinelli Patrizia, Spera Adriana, Vizzani Giacomo e Zambelli Gianfranco.

Giustificati i Consiglieri Bartolucci Maurizio e Laurelli Luisa, in missione.

Assenti l'on. Sindaco Walter VELTRONI e i seguenti Consiglieri:

Argentin Ileana, Bafundi Gianfranco, Baldi Michele, Berliri Luigi Vittorio, Carapella Giovanni, Carli Anna Maria, Casciani Carlo Umberto, Cau Giovanna, Cirinnà Monica, De Lillo Fabio, Della Portella Ivana, De Luca Pasquale, D'Erme Nunzio, Di Francia Silvio, Eckert Coen Franca, Fioretti Pierluigi, Galloro Nicola, Ghera Fabrizio, Giulioli Roberto, Iantosca Massimo, Lorenzin Beatrice, Malcotti Luca, Marchi Sergio, Mariani Maurizio, Marsilio Marco, Milana Riccardo, Rizzo Gaetano, Sabbatani Schiuma Fabio, Smedile Francesco e Tajani Antonio.

Il PRESIDENTE, constatato che il numero degli intervenuti è sufficiente per la validità della seduta agli effetti deliberativi, giustifica l'assenza dei Consiglieri Casciani, Cau, Della Portella ed Eckert Coen, per motivi vari.

Partecipano alla seduta, ai sensi dell'art. 46 del Regolamento, gli Assessori D'Alessandro Giancarlo, Minelli Claudio, Morassut Roberto e Valentini Daniela.

(O M I S S I S)

A questo punto il Segretario Generale dott. Vincenzo GAGLIANI CAPUTO assume le sue funzioni.

(O M I S S I S)

A questo punto il PRESIDENTE procede alla temporanea sostituzione del Segretario Lovari con il Consigliere Santini.

(O M I S S I S)

A questo punto il PRESIDENTE procede alla temporanea sostituzione del Segretario Santese con il Consigliere Fayer.

(O M I S S I S)

206^a Proposta (Dec. G.C. del 29 ottobre 2002 n. 158)

Approvazione Variante ex art. 34 legge 20 ottobre 1971, n. 865, al Piano di Zona D4 Casale del Castellaccio (Municipio XII).

Premesso che con deliberazione del Consiglio Comunale n. 172 del 14 settembre 1998 è stata adottata la XII Variante Integrativa al II P.E.E.P., approvato con deliberazione della Giunta Regionale n. 7387/87, comprendente tra gli altri, il Piano di Zona D4 Casale del Castellaccio;

Che, nelle more di approvazione da parte della Regione Lazio della suddetta Variante Integrativa, si è proceduto, con deliberazione del C.C. n. 81/99, modificata ed integrata da successive deliberazioni, alla localizzazione sul suddetto Piano di Zona, ai sensi dell'art. 3 della legge n. 247/74, dei programmi costruttivi fruenti dei finanziamenti pubblici di cui alle leggi n. 457/78 e n. 179/92;

Che la Regione Lazio con deliberazione della Giunta Regionale n. 143 del 15 febbraio 2002, ha approvato, tra l'altro, il citato Piano di Zona D4 Casale del Castellaccio;

Che, al fine di consentire l'attuazione del Piano di Zona D4 Casale del Castellaccio, si è reso necessario elaborare la presente Variante Urbanistica che, così come descritto nella relazione allegata cui si fa rinvio, prevede di apportare al Piano di Zona stesso le seguenti modifiche:

- variazione della forma di alcuni parcheggi pubblici, mantenendo inalterata la loro superficie, conseguente alla presa d'atto delle modifiche intervenute nelle previsioni di collegamento viario esterne al piano in sede di pianificazione della viabilità di settore;
- previsione di una opportuna accessibilità pedonale al complesso scolastico che è immediatamente adiacente al Piano di Zona;
- modifica della destinazione d'uso dell'area inizialmente prevista a "servizi polifunzionali" in verde pubblico;

Che la Variante in questione non incide sulla superficie del piano e sul dimensionamento complessivo dello stesso né sulla dotazione delle aree pubbliche, per cui ricorrono i presupposti per la sua approvazione ai sensi dell'art. 8 della legge 18 aprile 1962 n. 167, come integrato dall'art. 34 della legge 22 ottobre 1971 n. 865;

Che le aree del Piano di Zona interessate dalla Variante risultano in via di acquisizione al patrimonio comunale;

Vista la legge 18 aprile 1962 n. 167;

Vista la legge 22 ottobre 1971 n. 865;

Considerato che in data 26 luglio 2002 il Direttore della III U.O. – Attuazione Edilizia Residenziale Pubblica e P.E.E.P. del Dipartimento IX, quale responsabile del Servizio, ha espresso il parere che di seguito integralmente si riporta: “Ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del Decreto Legislativo, n. 267/2000, si esprime parere di regolarità tecnico-amministrativa in ordine alla proposta indicata in oggetto.

Il Direttore

F.to: M. Andreangeli”;

Che sulla proposta in esame è stata espletata dal Segretario Generale la funzione di assistenza giuridico-amministrativa di cui all'art. 97, comma 2 del T.U.E.L. approvato con Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267;

IL CONSIGLIO COMUNALE

delibera, per quanto esposto in narrativa, di approvare, ai sensi e per gli effetti dell'art. 8 della legge 18 aprile 1962 n. 167 come integrato dall'art. 34 della legge 22 ottobre 1971 n. 865, la Variante al Piano di Zona D4 Casale del Castellaccio apportando allo stesso le seguenti modifiche:

- variazione della forma di alcuni parcheggi pubblici, mantenendo inalterata la loro superficie, conseguente alla presa d'atto delle modifiche intervenute nelle previsioni di collegamento viario esterne al piano in sede di pianificazione della viabilità di settore;
- previsione di una opportuna accessibilità pedonale al complesso scolastico che è immediatamente adiacente al Piano di Zona;
- modifica della destinazione d'uso dell'area inizialmente prevista a “servizi polifunzionali” in verde pubblico.

Il Piano di Zona variato assume la denominazione di D4 Casale del Castellaccio bis e risulta dai seguenti elaborati tecnici che si allegano al presente provvedimento quale sua parte integrante:

Elenco elaborati modificati ed allegati quale parte integrante:

Elab.	A.1	Relazione tecnica illustrativa della Variante bis	
Elab.	B	Norme Tecniche di Attuazione	
Elab.	n. 4	Sistema della mobilità su aerofotogrammetrico	scala 1:2.000
Elab.	n. 5	Partizione e modalità d'uso delle aree e dei lotti – Zonizzazione su base catastale	scala 1:2.000
Elab.	n. 6	Regolamento per l'edificazione	scala 1:2.000

Elenco elaborati invariati:

Elab.	1	Previsione di P.R.G. con inserimento del Piano di Zona e analisi territoriale su aerofotogrammetrico	scala 1:10.000
Elab.	2	Inquadramento vincolistico del territorio	scala 1:2.000
Elab.	3	Perimetro del Piano di Zona su base catastale	scala 1:2.000

Elab. A	Relazione illustrativa
Elab. C	Relazione finanziaria
Elab. D	Relazione geologica
Elab. E	Elenchi catastali delle proprietà

La Segreteria Generale comunica che la proposta in data 31 ottobre 2002 è stata trasmessa, ai sensi dell'art. 6 del Regolamento del Decentramento Amministrativo, al Presidente del Municipio XII per l'espressione del parere da parte del Consiglio Municipale entro il termine di 20 giorni, fissato dalla Giunta Comunale data l'urgenza di provvedere;

Che, con deliberazioni in atti, il Consiglio del Municipio XII ha espresso sulla proposta parere favorevole con la prescrizione che:

- venga predisposto uno studio sulla viabilità di collegamento Castellaccio – Torrino Nord, prevedendo, eventualmente, un collegamento con il quartiere Torrino attraverso Via Berna;
- sia previsto un collegamento delle piste ciclabili Torrino – Castellaccio – Laurentino;
- sia prevista la realizzazione prioritaria di una Scuola dell'Infanzia, da realizzare contestualmente all'insediamento abitativo;
- sia prevista la realizzazione di un Centro Socio-Culturale e Centro Anziani;

Che la Giunta Comunale nella seduta dell'8 gennaio 2003 ha controdedotto alle richieste del Consiglio del Municipio XII come segue:

- il collegamento Castellaccio – Torrino è già previsto dal piano all'altezza di Via Edimburgo. E' stato poi predisposto un altro possibile collegamento allineando la viabilità di piano con Via Siviglia, collegamento che richiederà però la disponibilità di una modesta sezione (circa 70 mq.) di area attualmente di proprietà privata;
- l'unificazione delle piste ciclabili sarà possibile nell'immediato con il Torrino Nord, mentre sarà possibile realizzare il prolungamento fino al Laurentino dopo l'attuazione della nuova viabilità a servizio del comparto urbano e della prevista zona di servizi adiacente al Piano di Zona;
- le richieste relative alla realizzazione di una Scuola dell'Infanzia, di un Centro Sociale e Centro Anziani sono perfettamente compatibili con le destinazioni a servizio del piano destinazioni la cui specifica destinazione viene sempre lasciata alla decisione del Municipio competente;

Che le Commissioni Consiliari II e VII, in data, rispettivamente, 22 gennaio 2003 e 20 novembre 2002, hanno espresso parere favorevole all'ulteriore iter della proposta.

Il PRESIDENTE invita il Consiglio alla votazione, con procedimento elettronico, della surriportata proposta di deliberazione.

Procedutosi alla votazione nella forma come sopra indicata, il Presidente, con l'assistenza dei segretari, dichiara che la proposta risulta approvata all'unanimità con 21 voti favorevoli.

Hanno partecipato alla votazione i seguenti Consiglieri:

Alagna, Argentin, Battaglia, Carapella, Carli, Cosentino, Dalia, Fayer, Fioretti, Foschi, Galeota, Gasparri, Giansanti, Giulioli, Mannino, Marroni, Nitiffi, Orneli, Prestagiovanni, Spera e Vizzani.

La presente deliberazione assume il n. 15.

(O M I S S I S)

IL PRESIDENTE
G. MANNINO – F. SABBATANI SCHIUMA

IL SEGRETARIO GENERALE
V. GAGLIANI CAPUTO

IL VICE SEGRETARIO GENERALE
M. SCIORILLI

La deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio dal
al e non sono state prodotte opposizioni.

La presente deliberazione è stata adottata dal Consiglio Comunale nella seduta del
28 febbraio 2003.

Dal Campidoglio, li

p. IL SEGRETARIO GENERALE

.....