

✠ S. P. Q. R.
COMUNE DI ROMA

Deliberazione n. 181

ESTRATTO DAL VERBALE DELLE DELIBERAZIONI DEL CONSIGLIO COMUNALE

Anno 2003

VERBALE N. 65

Seduta Pubblica del 18 settembre 2003

Presidenza : MANNINO - CIRINNA' - SABBATANI SCHIUMA

L'anno duemilatre, il giorno di giovedì diciotto del mese di settembre, alle ore 15,15, nel Palazzo Senatorio, in Campidoglio, si è adunato il Consiglio Comunale in seduta pubblica, previa trasmissione degli avvisi per le ore 15 dello stesso giorno, per l'esame degli argomenti iscritti all'ordine dei lavori e indicati nei medesimi avvisi.

Partecipa alla seduta il sottoscritto Vice Segretario Generale dott. Massimo SCIORILLI.

Assume la presidenza dell'Assemblea il Presidente del Consiglio Comunale Giuseppe MANNINO, il quale dichiara aperta la seduta.

(O M I S S I S)

Alla ripresa dei lavori – sono le ore 15,41 – il Vice Presidente Fabio SABBATANI SCHIUMA, assunta la presidenza dell'Assemblea, dispone che si proceda al secondo appello.

Eseguito l'appello, il Presidente comunica che sono presenti i sottoriportati n. 31 Consiglieri:

Alagna Roberto, Bafundi Gianfranco, Bartolucci Maurizio, Battaglia Giuseppe, Berliri Luigi Vittorio, Bertucci Adalberto, Carapella Giovanni, Casciani Carlo Umberto, Cirinnà Monica, Cosentino Lionello, Dalia Francesco, Della Portella Ivana, Di Francia Silvio, Di Stefano Marco, Foschi Enzo, Galeota Saverio, Galloro Nicola, Gasparri Bernardino, Giulioli Roberto, Iantosca Massimo, Laurelli Luisa, Madia Stefano, Marchi Sergio, Mariani Maurizio, Marroni Umberto, Marsilio Marco, Orneli Paolo, Sabbatani Schiuma Fabio, Sentinelli Patrizia, Smedile Francesco e Spera Adriana.

ASSENTI l'on. Sindaco Walter Veltroni e i seguenti Consiglieri:

Argentin Ileana, Baldi Michele, Carli Anna Maria, Cau Giovanna, Coratti Mirko, De Lillo Fabio, De Luca Pasquale, D'Erme Nunzio, Eckert Coen Franca, Failla Giuseppe, Fayer Carlo Antonio, Germini Ettore, Ghera Fabrizio, Giansanti Luca, Lorenzin Beatrice, Lovari Gian Roberto, Malcotti Luca, Mannino Giuseppe, Milana Riccardo, Nitiffi Luca, Panecaldo Fabrizio, Piso Vincenzo, Poselli Donatella, Prestagiovanni Bruno, Rizzo Gaetano, Santini Claudio, Tajani Antonio, Vizzani Giacomo e Zambelli Gianfranco.

Il PRESIDENTE, constatato che il numero degli intervenuti è sufficiente per la validità della seduta agli effetti deliberativi, nomina, ai sensi dell'art. 18 comma 2 del Regolamento, il Consigliere Bertucci in sostituzione del Segretario Lovari temporaneamente assente.

Partecipano alla seduta, ai sensi dell'art. 46 del Regolamento, gli Assessori D'Alessandro Giancarlo, Di Carlo Mario, Esposito Dario, Morassut Roberto e Nieri Luigi.

(O M I S S I S)

A questo punto partecipa alla seduta il Segretario Generale dott. Vincenzo GAGLIANI CAPUTO.

(O M I S S I S)

A questo punto il Presidente MANNINO riassume la presidenza dell'Assemblea.

(O M I S S I S)

A questo punto il Segretario Lovari entra nell'aula e assume le sue funzioni.

(O M I S S I S)

133^a Proposta (Dec. G.C. del 2 luglio 2003 n. 121)

Approvazione P.Z. D4 Ter Casale del Castellaccio. Variante ex art. 8 legge 18 aprile 1962 n. 167, come integrato dall'art. 34 legge 22 ottobre 1971 n. 865. Municipio XII.

Premesso che con la deliberazione del Consiglio Comunale n. 110/97, tra le varie aree individuate da destinare a programmi di edilizia residenziale pubblica, da sottoporre a sondaggio archeologico ai sensi dell'art. 2, comma 78 della legge 23 dicembre 1996, n. 662, era compresa anche l'area denominata Casale del Castellaccio;

Che con deliberazione del Consiglio Comunale n. 172/98 è stata adottata la XII Variante sostitutiva-integrativa del II P.E.E.P., comprendente anche il Piano di Zona D4 Casale del Castellaccio;

Che con deliberazione del Consiglio Comunale n. 25/2000 sono state adottate le controdeduzioni alla XII Variante;

Che con deliberazione della Giunta Regionale del Lazio n. 143 del 15 febbraio 2002 sono stati approvati i Piani della XII variante al II P.E.E.P., tra i quali è compreso anche il P.Z. D4 Casale del Castellaccio;

Che con deliberazione del Consiglio Comunale n. 15/2003 è stata approvata, ai sensi dell'art. 34 L. 865/71 la variante bis del medesimo Piano di Zona;

Che si è verificato che, a seguito delle assegnazioni fatte, resta un residuo inutilizzato di cubatura residenziale di mc. 5.765, diviso su due comparti, su ciascuno dei quali la cubatura disponibile non è suscettibile di edificazione isolata, perché di dimensioni troppo esigue;

Che, pertanto, occorre compattare in una unica ubicazione i due residui, prevedendo un nuovo comparto edificatorio, sul quale sia possibile trasferire le assegnazioni su un unico edificio di dimensioni congruenti e che conseguentemente si è proceduto in questo senso, concentrando i residui di piano in un nuovo edificio disegnato in proporzione alle esigenze;

Che, con l'occasione, è stata modificata in maniera limitata la viabilità interna, tenendo conto della migliore possibilità di connessione con le contermini viabilità, sia già esistenti nell'adiacente Torrino Nord, sia previste nell'area a valle del Piano;

Che la variante in questione non incide sulla superficie totale del Piano né sul dimensionamento complessivo dello stesso, né sulla dotazione di aree pubbliche, per cui ricorrono i presupposti per l'approvazione ai sensi dell'art. 8 della legge 18 aprile 1962 n. 167, come integrato dall'art. 34 della legge 22 ottobre 1971 n. 865;

Che le aree del Piano di Zona interessate dalla variante risultano già acquisite o in corso di acquisizione al patrimonio comunale;

Vista la legge 18 aprile 1967, n. 162 e successive modifiche ed integrazioni;

Vista la legge 22 ottobre 1971 n. 865;

Vista la legge 18 aprile 1990 n. 142;

Considerato che in data 10 giugno 2003 il Direttore della 3° U.O. – Attuazione Edilizia Residenziale Pubblica e P.E.E.P. del Dipartimento IX, quale responsabile del Servizio, ha espresso il parere che di seguito integralmente si riporta: “Ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del Decreto Legislativo del 18 agosto 2000 n. 267, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa della proposta di deliberazione indicata in oggetto.

Il Direttore

F.to: M. Andreangeli”;

Che sulla proposta in esame è stata svolta, da parte del Segretario Generale, la funzione di assistenza giuridico-amministrativa ai sensi dell'art. 97, comma 2 del Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

Atteso che la proposta in data 4 luglio 2003 è stata trasmessa, ai sensi dell'art. 6 del Regolamento del Decentramento Amministrativo, al Presidente del Municipio XII per l'espressione del parere da parte del Consiglio del Municipio entro il termine di 20 giorni, stabilito dalla Giunta Comunale data l'urgenza di provvedere;

Che dal Consiglio del Municipio XII non è pervenuto alcun parere;

IL CONSIGLIO COMUNALE

per le motivazioni espresse in premessa, delibera di approvare, ai sensi e per gli effetti dell'art. 8 della legge 18 aprile 1962 n. 167, come integrato dall'art. 34 della legge 22 ottobre 1971 n. 865, il Piano di Zona D4 Ter Casale del Castellaccio, come risulta dagli elaborati tecnici che si allegano al presente provvedimento e che ne costituiscono parte integrante.

Elenco elaborati modificati:

Elab. Ater	Relazione tecnica illustrativa della variante ter	
Elab. 4	Sistema della mobilità su base catastale	scala 1:2000
Elab. 5	Partizione e modalità d'uso delle aree e dei lotti Zonizzazione su base catastale	scala 1:2000
Elab. 6	Partizione e modalità d'uso delle aree e dei lotti Regolamento per l'edificazione	scala 1:2000
Elab. B	Norme Tecniche di Attuazione	

La Segreteria Generale comunica che la VII Commissione Consiliare Permanente, in data 17 settembre 2003, ha espresso parere favorevole all'ulteriore iter della proposta e la II Commissione Consiliare Permanente, cui la proposta è stata trasmessa per l'esame in data 4 luglio 2003, non ha fatto pervenire alcun parere.

(O M I S S I S)

Il PRESIDENTE invita il Consiglio alla votazione, con procedimento elettronico, della surriportata proposta di deliberazione.

Procedutosi alla votazione nella forma come sopra indicata, il Presidente, con l'assistenza dei Segretari, dichiara che la proposta risulta approvata con 28 voti favorevoli e l'astensione dei Consiglieri Marchi e Vizzani.

Hanno partecipato alla votazione i seguenti Consiglieri:

Alagna, Argentin, Battaglia, Berliri, Carapella, Carli, Cau, Cosentino, Dalia, Della Portella, Di Francia, Fayer, Foschi, Galeota, Galloro, Gasparri, Giulioli, Laurelli, Lovari, Madia, Mannino, Marchi, Mariani, Orneli, Panecaldo, Sentinelli, Smedile, Spera, Vizzani e Zambelli.

La presente deliberazione assume il n. 181.

(O M I S S I S)

IL PRESIDENTE

G. MANNINO – M. CIRINNA' – F. SABBATANI SCHIUMA

IL SEGRETARIO GENERALE

V. GAGLIANI CAPUTO

IL VICE SEGRETARIO GENERALE

M. SCIORILLI

La deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio dal
al e non sono state prodotte opposizioni.

La presente deliberazione è stata adottata dal Consiglio Comunale nella seduta del
18 settembre 2003.

Dal Campidoglio, li

p. IL SEGRETARIO GENERALE

.....